



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-18/2023-41

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126, izvan ročišta 25. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, za 11. travnja 2024. u 10,00 sati, kod ovoga suda, u sobi broj 222, drugi kat sa slijedećim

D N E V N I M R E D O M

-Prihvaćanje izvješća stečajnoga upravitelja i odobravanje do sada poduzetih radnji,

-Prihvaćanje procjene tržišne vrijednosti nekretnine na kojoj je upisano pravo građenja u korist stečajnoga dužnika sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Martine Cesar-Kelemen, d.i.g. iz Varaždina od 12. prosinca 2023. na iznos od 308.000,00 eura,

-Donošenje odluke o unovčavanju stečajne mase.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

-stečajni upravitelj Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126,

-vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb Strossmayerov trg 9,

-svi stečajni vjerovnici putem e-Oglasne ploče suda.

III. Ovo rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Stečajna je upraviteljica ovome sudu 13. ožujka 2023. dostavila obrazloženi prijedlog u kojem je predložila da se sazove skupština vjerovnika, a radi donošenja odluke u svezi prihvatanja procjene vještaka tržišne vrijednosti nekretnine na kojoj je upisano pravo građenja u korist stečajnoga dužnika, kao i odluke o unovčenju stečajne mase.

2. Zbog iznijetoga valjalo je temeljem odredbe čl. 103. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a), a u svezi s odredbom čl. 104. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. ožujka 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 10. SZ-a, a u svezi sa čl. 278. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22. i 114/22., dalje: ZPP-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126,

Vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb Strossmayerov trg 9,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30865-761db**

Kontrolni broj: **01338-cdade-8b769**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.